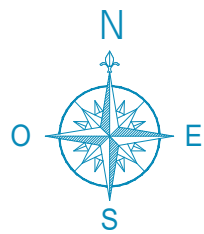
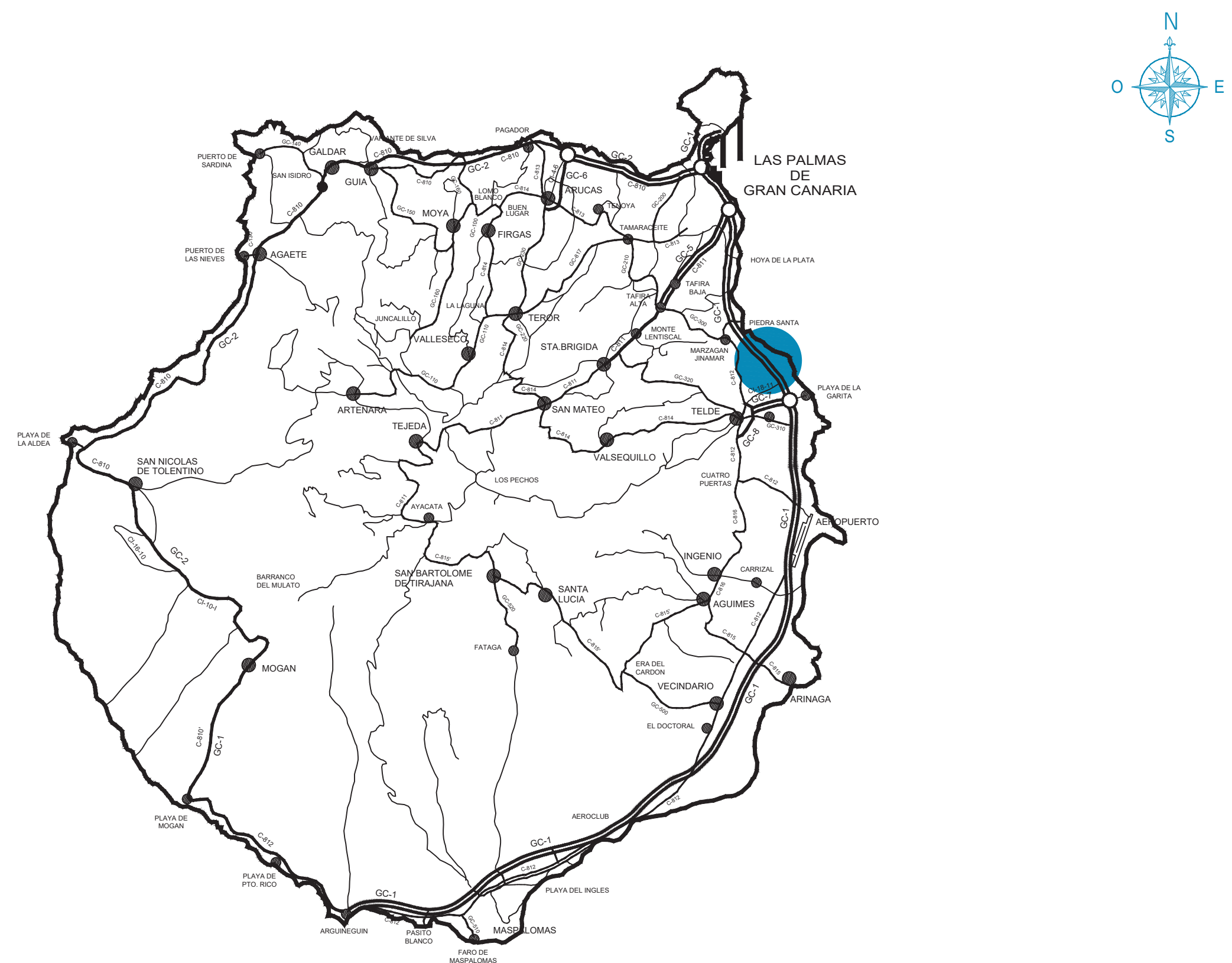


Situación

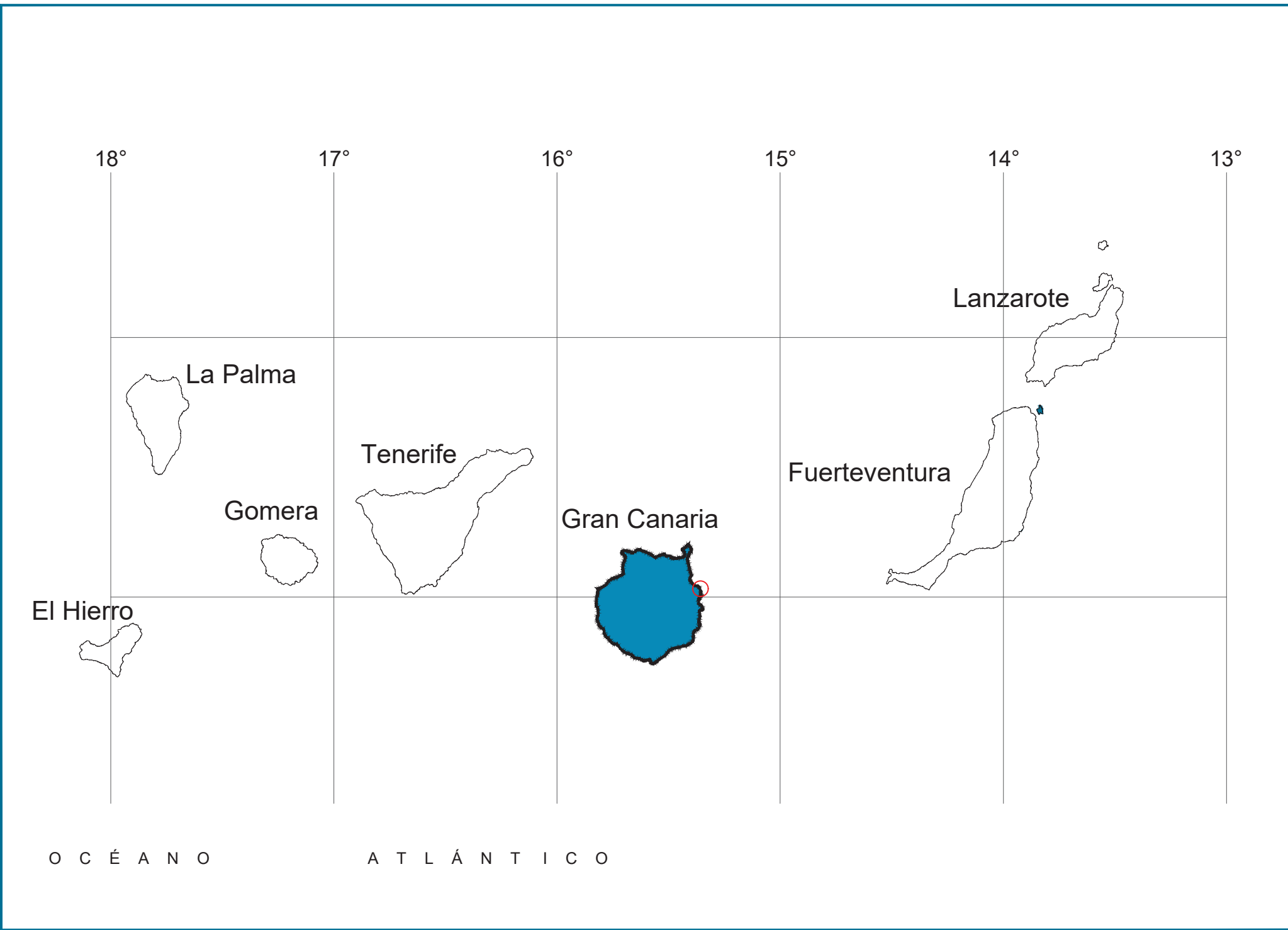


Emplazamiento



ORTOFOTO

Archipiélago Canario



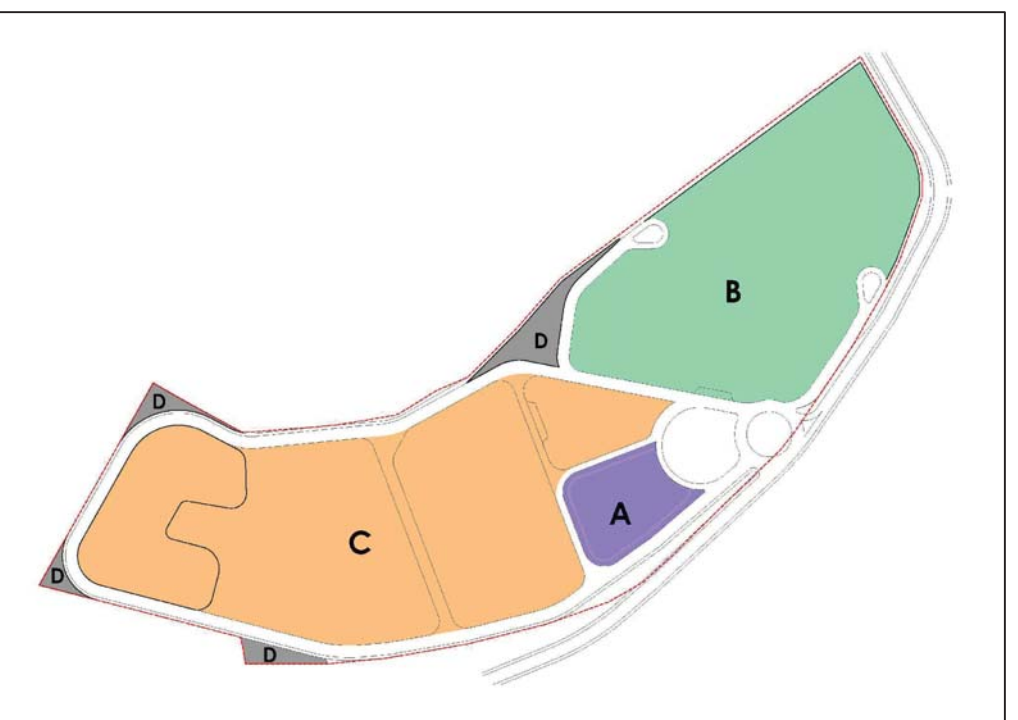
TÍTULO DE PROYECTO	ORIENTACIÓN
PROYECTO BÁSICO DEL COMPLEJO AUDIOVISUAL Y TECNOLÓGICO DREAMLAND STUDIOS CANARIAS	
PROMOTOR	FECHA
DREAMLAND STUDIOS CANARIAS, S.L. C/ Fernando Guanarteme 171.35010 Las Palmas de Gran Canaria	Marzo 2023
LOCALIZACIÓN	ESCALA
Cortijo San Ignacio, 35026, Telde, Las Palmas	FORMATO
EQUIPO TÉCNICO	din A-1 1:2000 din A-3 1:4000
DREAMLAND STUDIOS CANARIAS, S.L. C/ Fernando Guanarteme 171.35010 Las Palmas de Gran Canaria	Nº PLANO
PLANTA GENERAL SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	G1



TÍTULO DE PROYECTO	ORIENTACIÓN
PROYECTO BÁSICO DEL COMPLEJO AUDIOVISUAL Y TECNOLÓGICO DREAMLAND STUDIOS CANARIAS	
PROMOTOR	FECHA
DREAMLAND STUDIOS CANARIAS, S.L. C/ Fernando Guanarteme 171.35010 Las Palmas de Gran Canaria	Marzo 2023
LOCALIZACIÓN	ESCALA
Cortijo San Ignacio, 35026, Telde, Las Palmas	FORMATO
EQUIPO TÉCNICO	din A-1 1:1000 din A-3 1:2000
DREAMLAND STUDIOS CANARIAS, S.L. C/ Fernando Guanarteme 171.35010 Las Palmas de Gran Canaria	
TÍTULO DE PLANO	Nº PLANO
PLANTA GENERAL PLANO DE IMPLANTACIÓN	G2



		Superficies
ZONA A	APARCAMIENTO	4.272,00
	OCUPACION EDIFICACIONES	
	ZONAS AJARDINADAS/PEATONAL/VIARIO	
ZONA B	ZONA PÚBLICA TEMÁTICA	29.774,10
	OCUPACION EDIFICACIONES	13.771,82
	ZONAS AJARDINADAS/PEATONAL/VIARIO	16.002,28
ZONA C	ZONA RODAJES-PRODUCCIÓN	43.501,00
	OCUPACION EDIFICACIONES	19.549,42
	ZONAS AJARDINADAS/PEATONAL/VIARIO	23.951,58
ZONA D	INSTALACIONES	3.009,00
	OCUPACION EDIFICACIONES	
	ZONAS AJARDINADAS/PEATONAL/VIARIO	



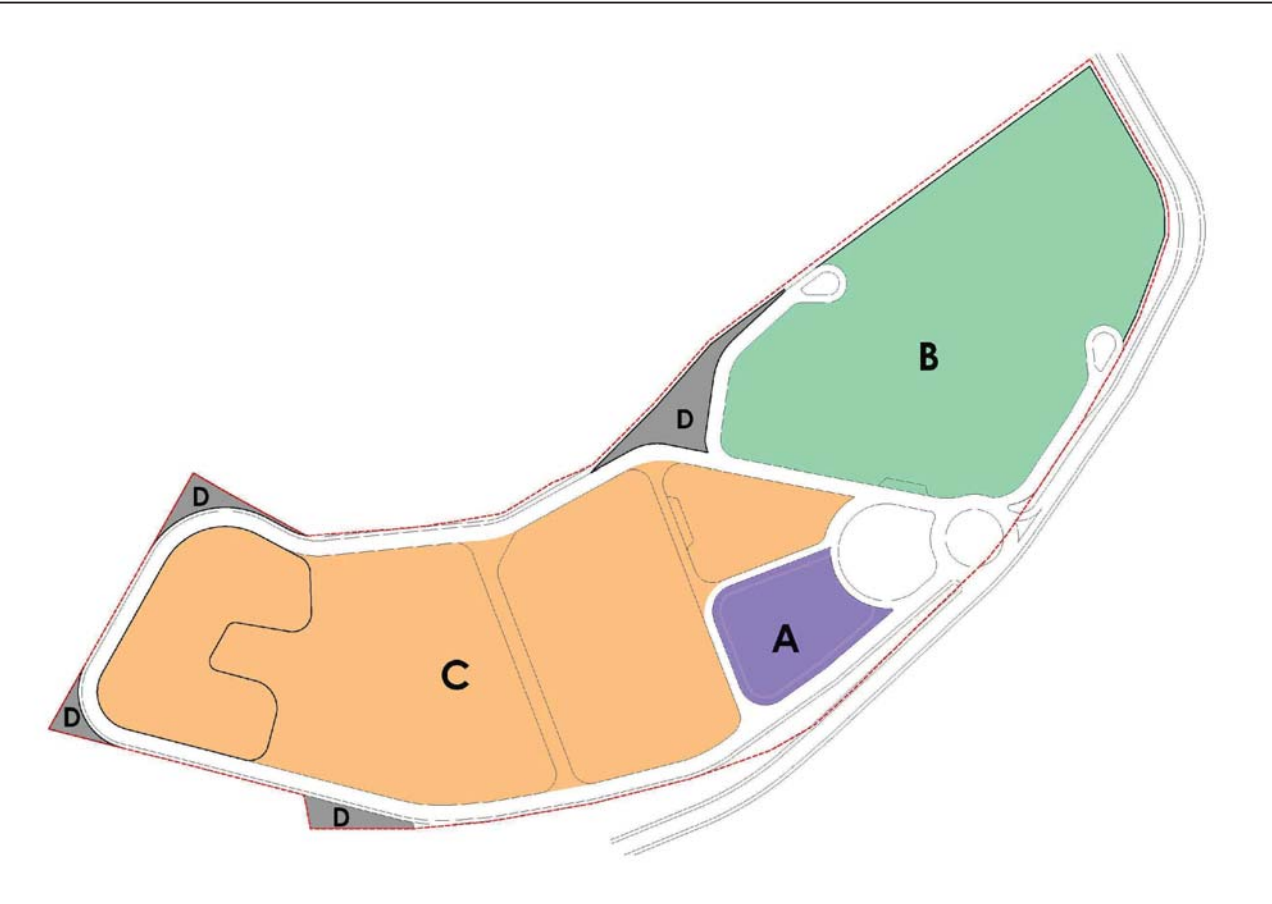
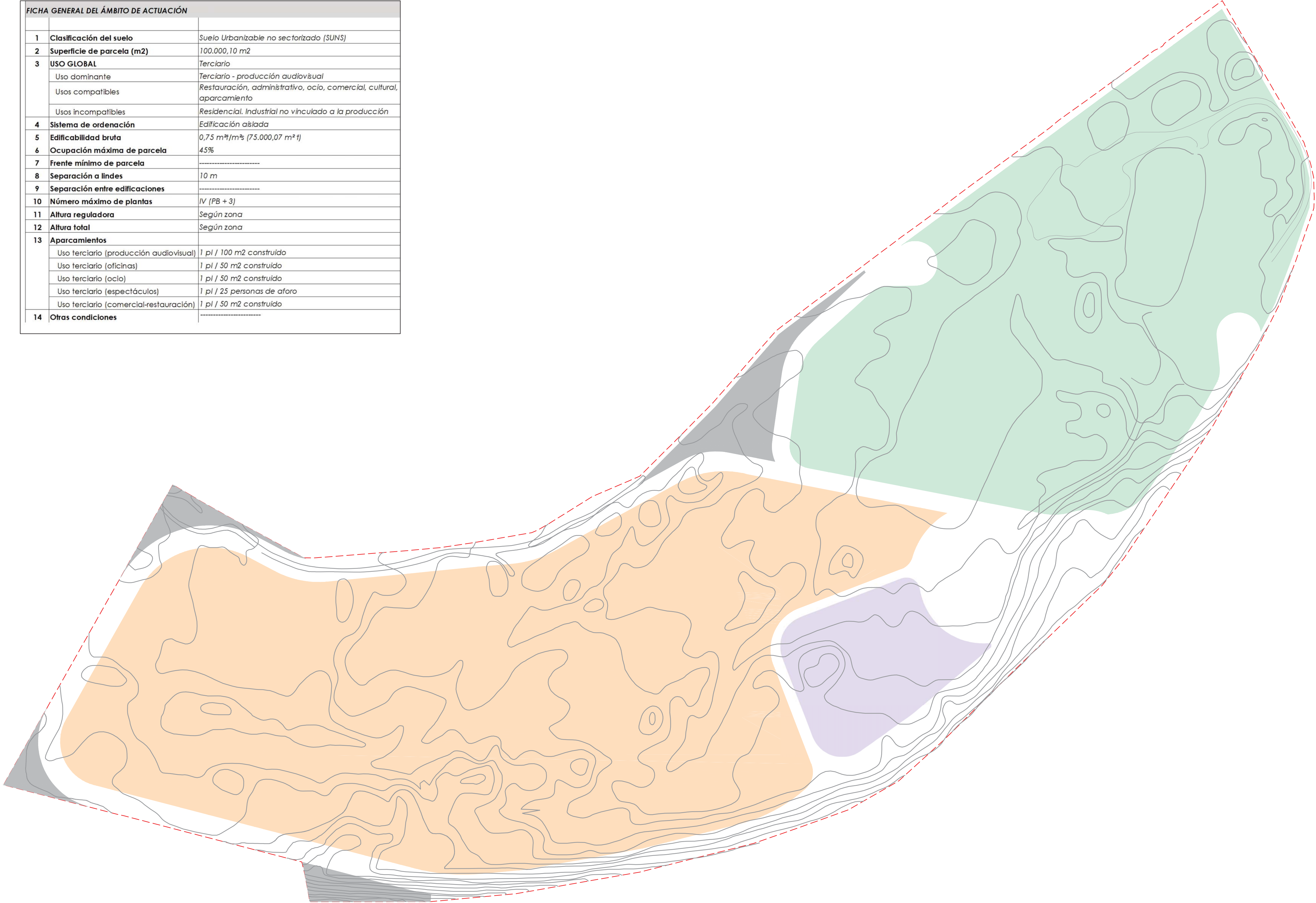
TÍTULO DE PROYECTO	ORIENTACIÓN
PROYECTO BÁSICO DEL COMPLEJO AUDIOVISUAL Y TECNOLÓGICO DREAMLAND STUDIOS CANARIAS	
PROMOTOR	FECHA
DREAMLAND STUDIOS CANARIAS, S.L. C/ Fernando Guanarteme 171.35010 Las Palmas de Gran Canaria	Marzo 2023
LOCALIZACIÓN	ESCALA
Cortijo San Ignacio,35026,Telde, Las Palmas	FORMATO
EQUIPO TÉCNICO	din A-1 1:1000
DREAMLAND STUDIOS CANARIAS, S.L. C/ Fernando Guanarteme 171.35010 Las Palmas de Gran Canaria	din A-3 1:2000
TÍTULO DE PLANO	Nº PLANO
PLANTA GENERAL COTAS Y SUPERFICIES	G3



LEYENDA	
	VALLADO PARCELA
	VALLADO INTERIOR
	TORNOS DE CONTROL DE ACCESO
	BARRERA DE ACCESO
	BARRERA DE ACCESO APARCAMIENTO
	CIRCULACIONES ACCESO A NAVES Y ESTUDIOS
	ZONAS DE CARGA Y DESCARGA/ANDENES
	HUELLA DE EDIFICACIONES
	PMR PLAZA APARCAMIENTO ACCESIBLE
	PLAZA APARCAMIENTO CON RECARGA ELECTRICA
	APARCAMIENTO EN SUPERFICIE
	PLAZA APARCAMIENTO CON RECARGA ELECTRICA

TÍTULO DE PROYECTO	ORIENTACIÓN
PROYECTO BÁSICO DEL COMPLEJO AUDIOVISUAL Y TECNOLÓGICO DREAMLAND STUDIOS CANARIAS	
PROMOTOR	FECHA
DREAMLAND STUDIOS CANARIAS, S.L. C/ Fernando Guanarteme 171.35010 Las Palmas de Gran Canaria	Marzo 2023
LOCALIZACIÓN	ESCALA
Cortijo San Ignacio,35026,Telde, Las Palmas	FORMATO dín A-1 1:1000
EQUIPO TÉCNICO	
DREAMLAND STUDIOS CANARIAS, S.L. C/ Fernando Guanarteme 171.35010 Las Palmas de Gran Canaria	dín A-3 1:2000
TÍTULO DE PLANO	Nº PLANO
PLANTA GENERAL CIRCULACIONES	G4

FICHA GENERAL DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN		
1	Clasificación del suelo	Suelo Urbanizable no sectorizado (SUNs)
2	Superficie de parcela (m2)	100.000,10 m2
3	USO GLOBAL	Terciario
	Uso dominante	Terciario - producción audiovisual
	Usos compatibles	Restauración, administrativo, ocio, comercial, cultural, aparcamiento
	Usos incompatibles	Residencial, Industrial no vinculado a la producción
4	Sistema de ordenación	Edificación aislada
5	Edificabilidad bruta	0,75 m²/m² (75.000,07 m² f)
6	Ocupación máxima de parcela	45%
7	Frente mínimo de parcela	-----
8	Separación a lindes	10 m
9	Separación entre edificaciones	-----
10	Número máximo de plantas	IV (PB + 3)
11	Altura reguladora	Según zona
12	Altura total	Según zona
13	Aparcamientos	
	Uso terciario (producción audiovisual)	1 pl / 100 m2 construido
	Uso terciario (oficinas)	1 pl / 50 m2 construido
	Uso terciario (ocio)	1 pl / 50 m2 construido
	Uso terciario (espectáculos)	1 pl / 25 personas de aforo
	Uso terciario (comercial-restauración)	1 pl / 50 m2 construido
14	Otras condiciones	-----



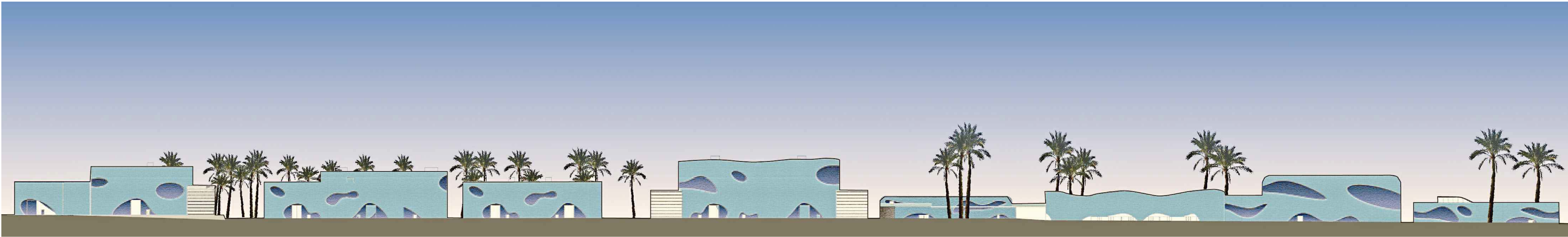
FICHA ZONA A - aparcamiento		
1a	Superficie S/R (m2)	3.422 m2
1b	Superficie B/R (m2)	16.394 m2
2	Uso principal	Aparcamiento
	Otros usos	Áreas de instalaciones generales de la parcela.
3	Edificabilidad máxima	10.000 m2
4	Ocupación máxima de zona	100%
5	Cota implantación	+34 msnm
6	Número máximo de plantas	II (PB + 1)
7	Altura máxima sobre cota implantación	altura reguladora: 12 m altura total: 15 m
8	Otras condiciones	-----

FICHA ZONA B - área recreativa y de ocio		
1	Superficie (m2)	29.774,10 m2
2	Uso principal	Recreativo
	Otros usos	Comercial, restauración, cultural, administrativo
3	Edificabilidad máxima	30.000 m2
4	Ocupación máxima de zona	60%
5	Cota implantación	Según posición de la edificación
6	Número máximo de plantas	IV (PB + 3)
7	Altura máxima sobre cota implantación	altura reguladora: 16 m altura total: 20 m
8	Otras condiciones	Las edificaciones que se proyecten podrán disponer de sótanos, destinados a aparcamientos, espacios técnicos y/o de instalaciones

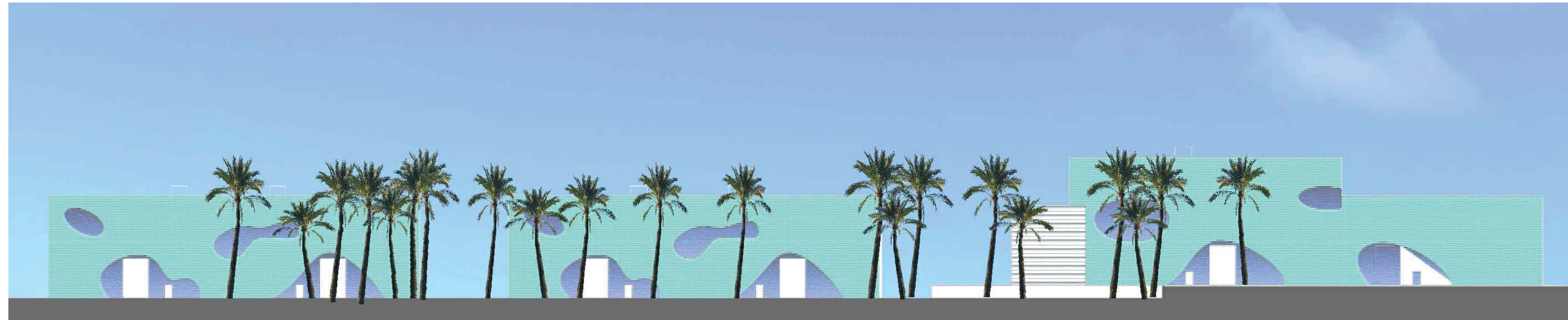
FICHA ZONA C - área producción cinematográfica		
1	Superficie (m2)	43.501,00 m2
2	Uso principal	Terciario (Producción audiovisual)
	Otros usos	Administrativo, cultural, talleres
3	Edificabilidad máxima	30.000 m2
4	Ocupación máxima de zona	50%
5	Cota implantación	Según posición de la edificación
6	Número máximo de plantas	Estudios y Talleres: I (PB) Oficinas y Camerinos: II (PB + 1)
7	Altura máxima sobre cota implantación	Estudios y talleres: 16 m (altura reguladora) y 25 m (altura total) Oficinas y camerinos: 9 m (altura reguladora) y 12 m (altura total)
8	Otras condiciones	-----

FICHA ZONA D - instalaciones		
1	Superficie (m2)	3.009,00 m2
2	Uso principal	Instalaciones generales
	Otros usos	-----
3	Edificabilidad máxima	Según necesidad de funcionamiento
4	Ocupación máxima de zona	100%
5	Cota implantación	Según necesidad de funcionamiento
6	Número máximo de plantas	II (PB + 1)
7	Altura máxima sobre cota implantación	Según necesidad de funcionamiento
8	Otras condiciones	Las edificaciones e instalaciones deberán integrarse paisajísticamente en la parcela y en relación con las edificaciones y espacios de la misma

TÍTULO DE PROYECTO	ORIENTACIÓN
PROYECTO BÁSICO DEL COMPLEJO AUDIOVISUAL Y TECNOLÓGICO DREAMLAND STUDIOS CANARIAS	
PROMOTOR	FECHA
DREAMLAND STUDIOS CANARIAS, S.L. C/ Fernando Guanarteme 171.35010 Las Palmas de Gran Canaria	Marzo 2023
LOCALIZACIÓN	ESCALA
Cortijo San Ignacio,35026,Telde, Las Palmas	FORMATO
EQUIPO TÉCNICO	din A-1 1:1000 din A-3 1:2000
DREAMLAND STUDIOS CANARIAS, S.L. C/ Fernando Guanarteme 171.35010 Las Palmas de Gran Canaria	Nº PLANO
PLANTA GENERAL JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA	G5



ALZADO A



ALZADO B



ALZADO C



TÍTULO DE PROYECTO	ORIENTACIÓN
PROYECTO BÁSICO DEL COMPLEJO AUDIOVISUAL Y TECNOLÓGICO DREAMLAND STUDIOS CANARIAS	
PROMOTOR	FECHA
DREAMLAND STUDIOS CANARIAS, S.L. C/ Fernando Guanarteme 171.35010 Las Palmas de Gran Canaria	Marzo 2023
LOCALIZACIÓN	ESCALA
Cortijo San Ignacio,35026,Telde, Las Palmas	FORMATO
EQUIPO TÉCNICO	din A-1 Varias
DREAMLAND STUDIOS CANARIAS, S.L. C/ Fernando Guanarteme 171.35010 Las Palmas de Gran Canaria	din A-3 Varias
TÍTULO DE PLANO	Nº PLANO
ALZADOS GENERALES	G6

Este documento electrónico ha sido firmado con un certificado digital.

Fdo: JOSE ANTONIO NEWPORT MACHIN

Información del Certificado digital:

Sujeto: JOSE ANTONIO NEWPORT

Emisor: AC Representación